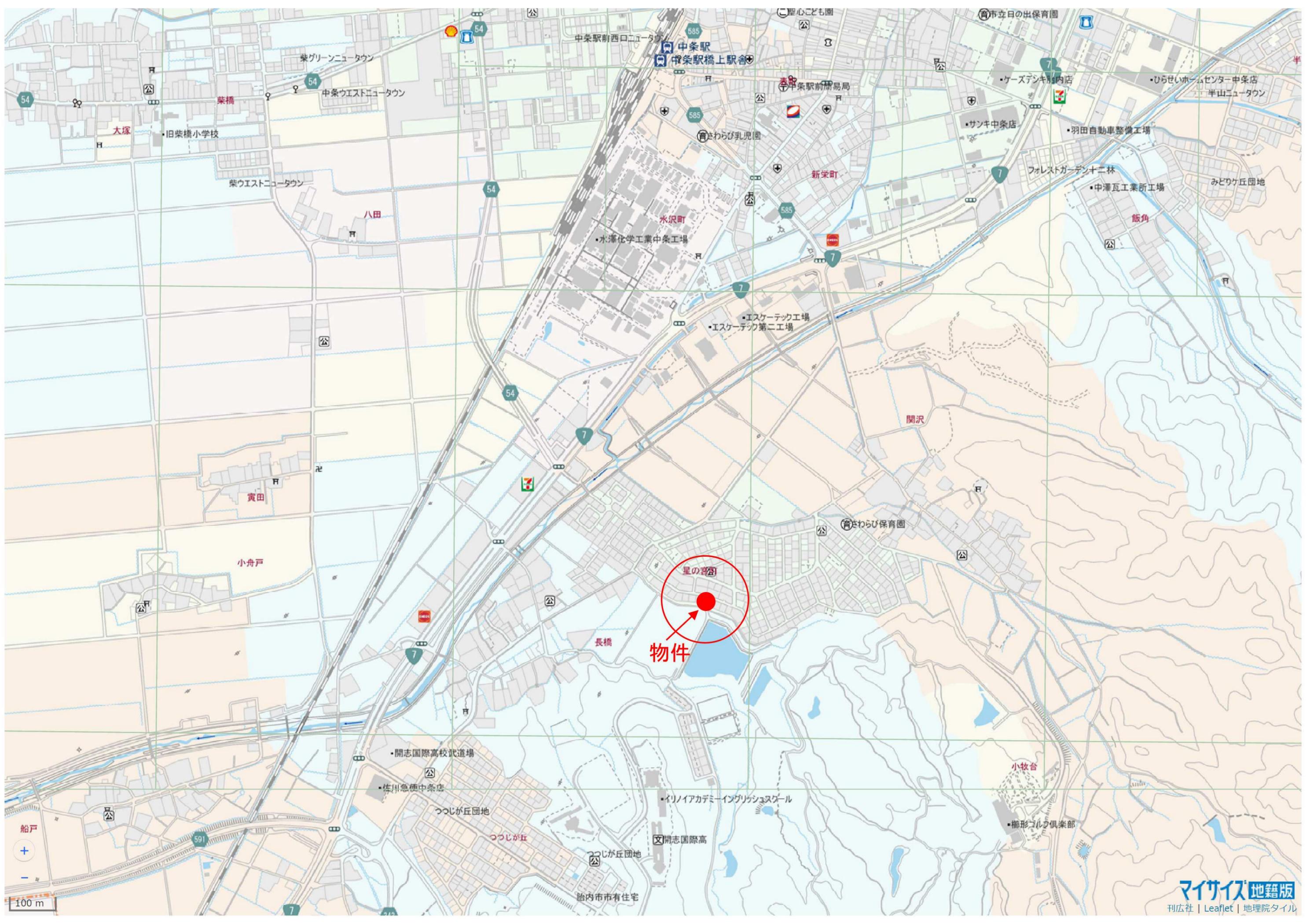
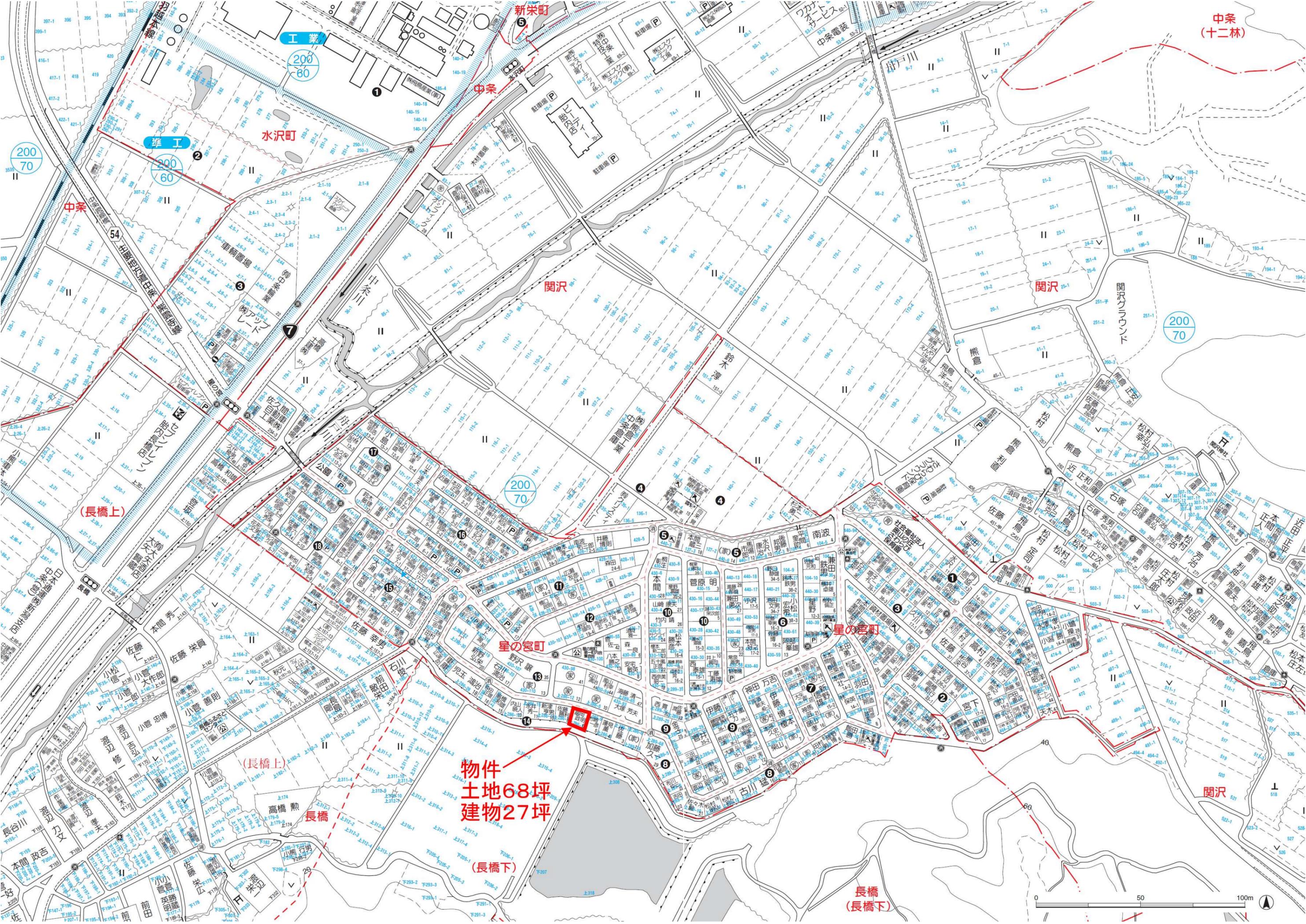


物件概要書		取引態様	売買の仲介(媒介)
所在地	新潟県胎内市星の宮町 上286-10		
土地	面積	227.43㎡ (68.797坪)	
	用途地域等	無指定地域 建ぺい率70%、容積率200%	
	現況/地目	建物敷地/宅地	
	接道状況	北側：市道	
建物	構造	木造セメント瓦葺2階建	
	規模	延べ床面積89.96㎡ (27.212坪) 1階64.59㎡ (19.538坪)、2階25.37㎡ (7.674坪)	
	建物用途	住宅	
	新築年	1974年(昭和49年)新築	
	駐車場	なし ※徒歩1分程に貸駐車場あり	
	備考	残存物有り	
ライフライン	上水道：胎内市営水道、下水道：公共下水道		
諸条件等	契約形態	売買契約	
	売買価格	一式 金1,376,000円也 (20,000円/坪)	
	引渡時期	協議	
	引渡条件	現況にて引渡し	
	備考	残存物撤去については応相談	
仲介手数料	成約時に所定の仲介手数料(消費税含む)を申し受けます。		
その他			
 <p>街を考える。街を活かす。街を造る 一級建築士事務所:新潟県知事(ホ)第2885号 建設業:新潟県知事(特-24)第23522号 宅地建物取引業:新潟県知事(6)第3865号</p>		<p>株式会社 アークビルド 新潟市江南区亀田大月2丁目2番43号 Tel.025-382-8122 Fax.025-382-8125 E-mail.net@arcbuild.com</p>	
		担当	渡辺・中嶋



物件

星の宮



中条 (十二林)

新栄町

工業
200
60

水沢町

準工業
200
60

中条

中条

関沢

関沢

200
70

(長橋上)

200
70

星の宮町

星の宮町

物件
土地68坪
建物27坪

(長橋上)

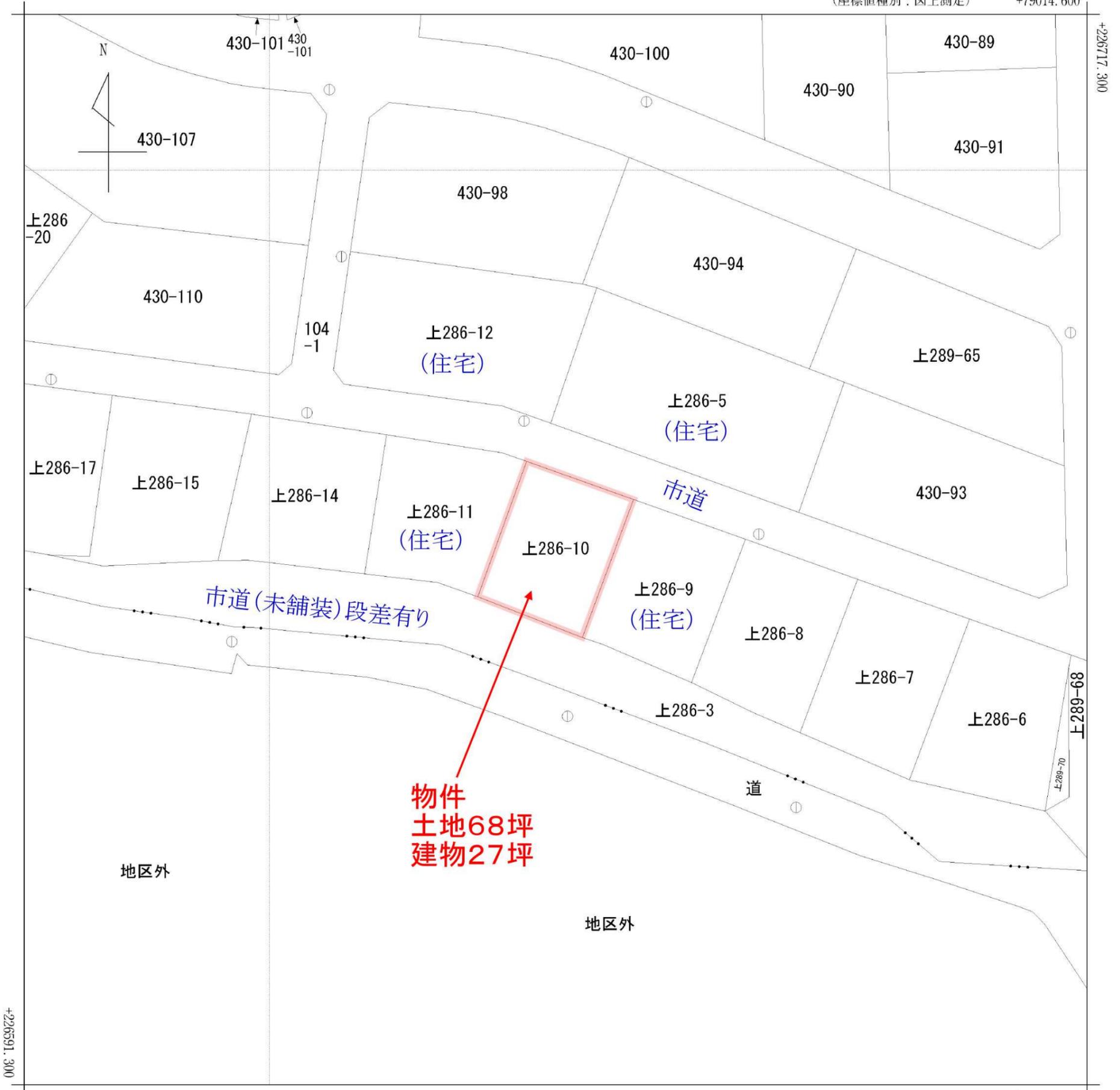
長橋

(長橋下)

長橋
(長橋下)

関沢





+78889.600 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	胎内市星の宮町				地番	上286番10			
出力縮尺	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図	
作成年月日	昭和63年10月			備付年月日(原図)				補事項		

