【新発田市】

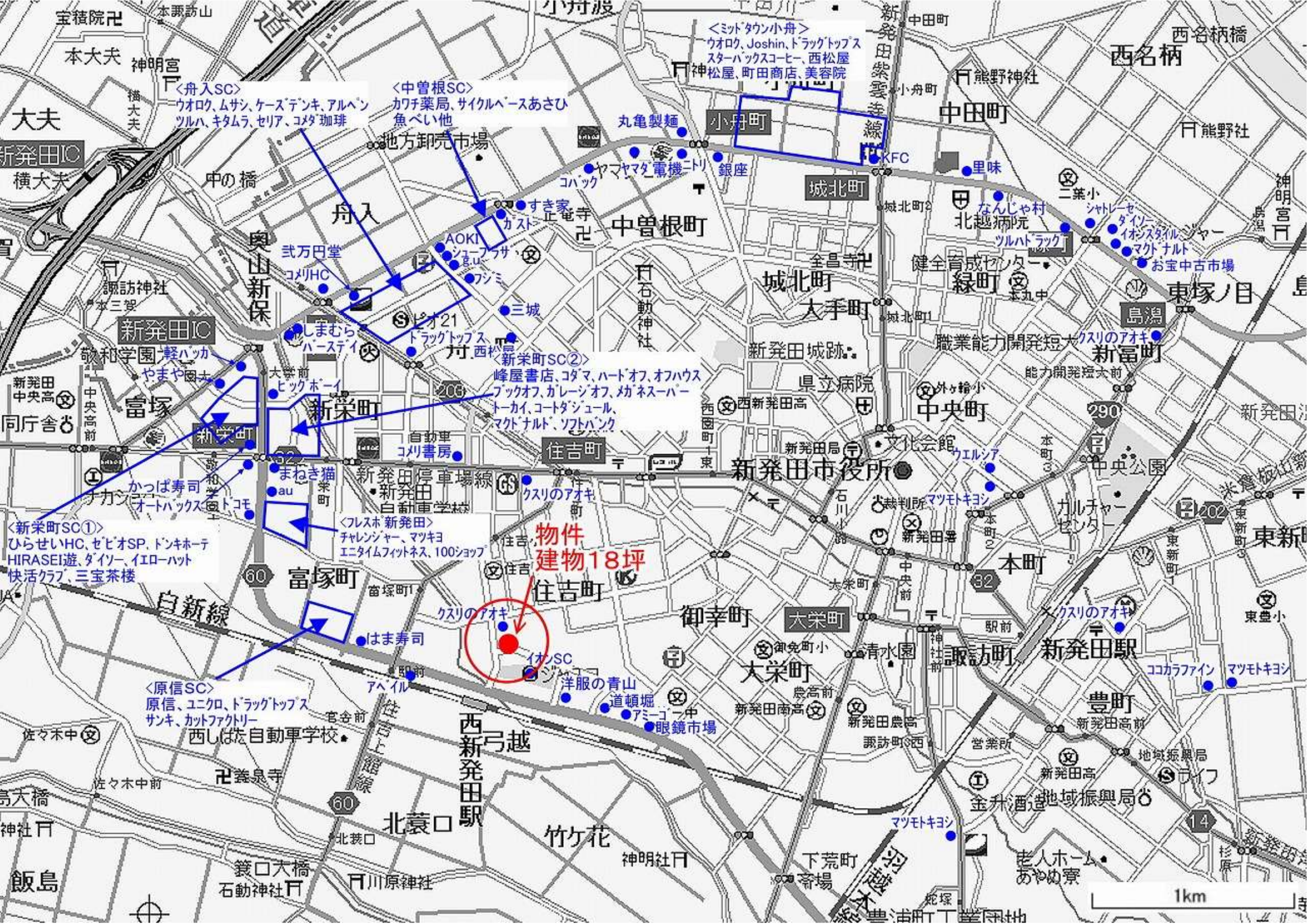
物件概要書			取引態様	仲介
所在地	新発田市住吉町五丁目５丁目４番１４号			
土　地	面　積	複合商業施設 全体４，９８１㎡のうち		
	用途地域	近隣商業地域		
	現　況	建物敷地及び駐車場		
	接道状況	西側：市道(W=23m)、南側：市道(W=17m)　※双方に乗入口有り		
	備　考	複合商業施設：クスリのアオキ、洗濯屋十兵衛、本物件		
建　物	構　造	鉄骨造（ユニットハウス造）平家建		
	規　模	延床面積 ６１．７４㎡(１８．６７坪)		
	建物用途	店舗（現 買取専門店ザ・ゴールド新発田店）		
	新築年	2006 年 12 月新築（築 18 年）		
	駐車場	有り		
	備　考			
ライフライン		上水道：市営水道、汚水・雑排水：公共下水道		
諸条件等	契約形態	定期建物賃貸借契約		
	期　間	ご協議のうえ		
	賃　料	〃		
	預託金	〃		
	引渡し	〃		
	仲介手数料	賃料の１ヶ月分相当額		
備　考	・営業中施設につき、現地確認並びに情報のお取扱いにはご配慮願います。 ・物件資料と現況が異なる場合は、現況を優先して下さい			

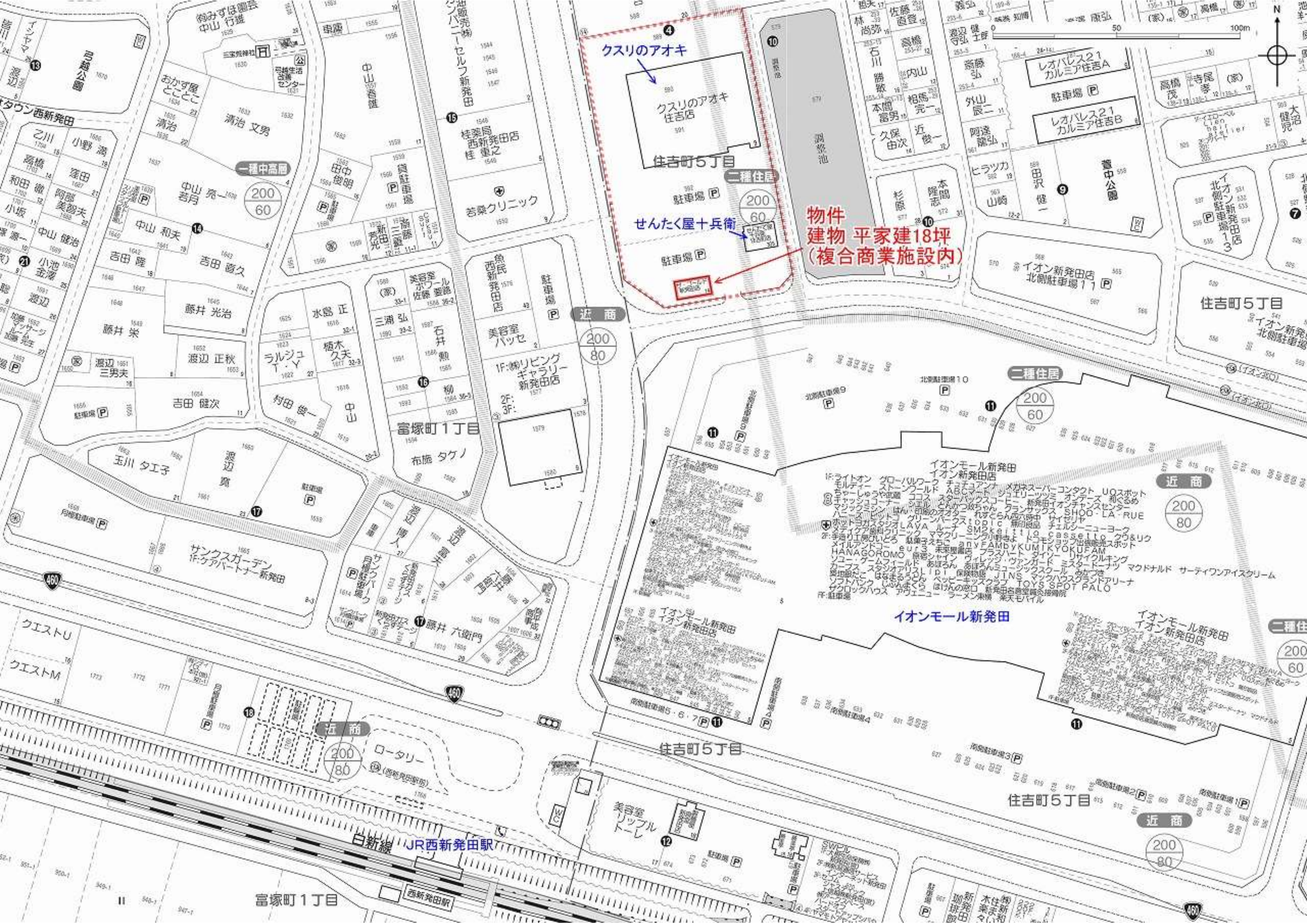
街を考える。街を活かす。街を造る
ARCbuild. co., ltd
一級建築士事務所:新潟県知事(イ)第 5359 号
建設業:新潟県知事(特－4)第 23522 号
宅地建物取引業:新潟県知事(7)第 3865 号

株式会社 アークビルド
新潟市江南区亀田大月２丁目２番 43 号
Tel.025-382-8122　Fax.025-382-8125
E-mail.net@arcbuild.com

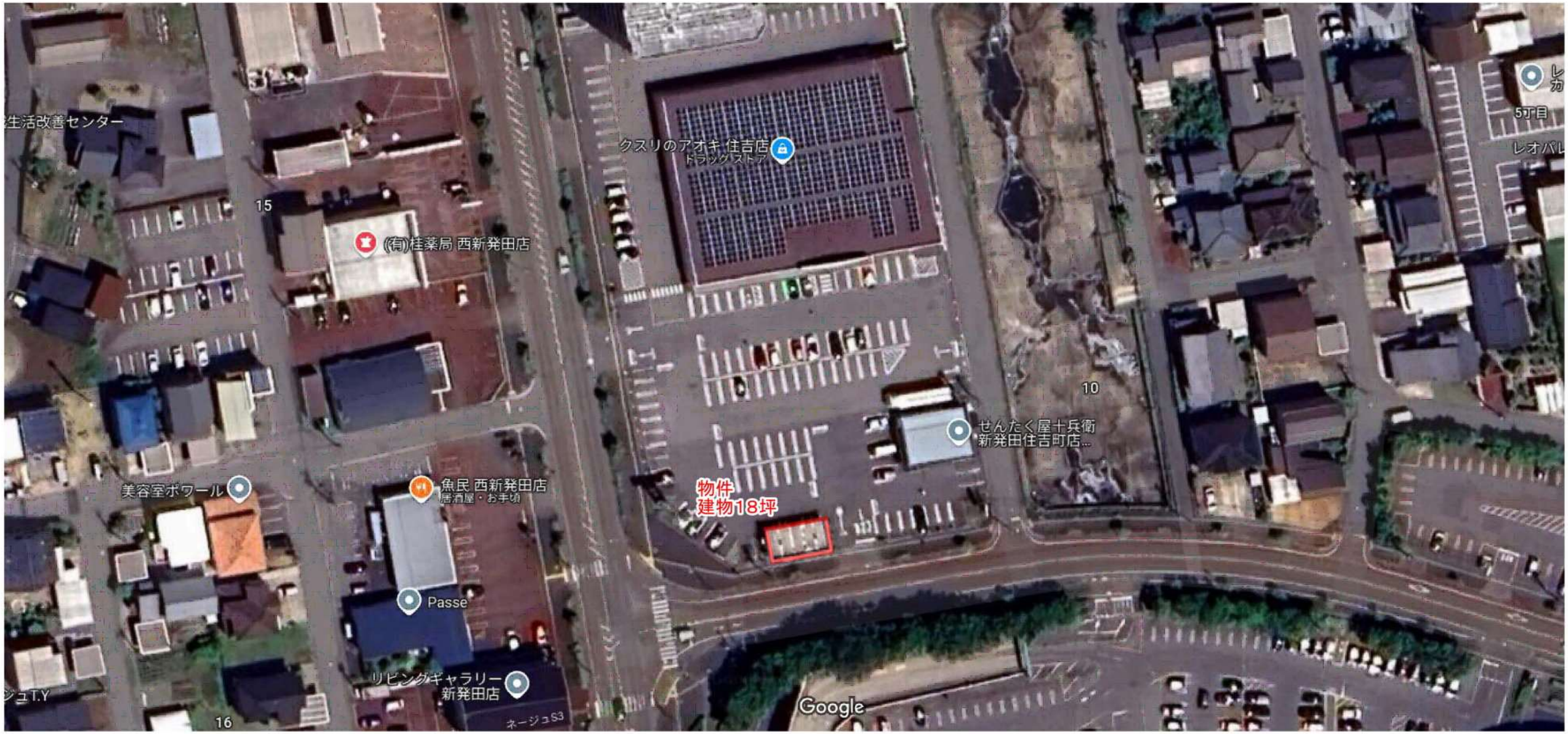
担　当　渡　辺　・　中　嶋

241125


物件
建物18坪
<舟入SC>
ウオロク、ムサシ、ケーズデンキ、アルペン
ツルハ、キタムラ、セリア、コメダ珈琲
<中曽根SC>
カワチ薬局、サイクルベースあさひ
魚べい他
<ミッドタウン小舟>
ウオロク、Joshin、ドラッグトップス
スターバックスコーヒー、西松屋
松屋、町田商店、美容院
<新栄町SC②>
峰屋書店、コダマ、ハードオフ、オフハウス
ブックオフ、ガレージオフ、メガネスーパー
トーカイ、コートダジュール、
マクドナルド、ソフトバンク
<新栄町SC①>
ひらせいHC、ゼビオSP、ドンキホーテ
HIRASEI遊、ダイソー、イエローハット
快活クラブ、三宝茶楼
<フレスポ新発田>
チャレンジャー、マツキヨ
エニタイムフィットネス、100ショップ
<原信SC>
原信、ユニクロ、ドラッグトップス
サンキ、カットファクトリー
新発田IC
新発田駅
新発田市役所
新発田城跡
新栄町
住吉町
富塚町
舟入
中曽根町
城北町
大手町
中田町
中央町
本町
大栄町
御幸町
諏訪町
豊町
新富町
緑町
東塚ノ目
島潟
奥山新保
富塚
北蓮口
竹ケ花
西新発田駅
弓越
飯島
丸亀製麺
KFC
里味
なんじゃ村
ツルハドラッグ
お宝中古市場
クスリのアオキ
ココカラファイン
マツモトキヨシ
ウエルシア
ヤマダ電機
ニトリ
銀座
コバック
すき家
カスト
AOKI
ジョーフラザ
g.u.
フジミ
三城
ピオ21
ドラッグトップス
西松屋
コメリHC
弐万円堂
しまむら
バースデイ
軽パッカ
やまや
ビッグボーイ
コメリ書房
まねき猫
au
ドコモ
かっぱ寿司
オートバックス
クスリのアオキ
はま寿司
アベイル
イオンSC
洋服の青山
道頓堀
アミーゴ
眼鏡市場
西しばた自動車学校
ライフ
地域振興局
金升酒造
老人ホームあやめ寮
文化会館
カルチャーセンター
中央公園
裁判所
新発田署
新発田農高
新発田南高
新発田高
新発田高前
清水園
御免町小
二葉小
北越病院
健全育成センター
職業能力開発短大
県立病院
西新発田高
新発田停車場線
新発田自動車学校
新発田中央高
同庁舎
敬和学園大
諏訪神社
石動神社
川原神社
神明宮
熊野神社
西名柄
西名柄橋
横大夫
大夫
本大夫
中の橋
地方卸売市場
宝積院
本諏訪山
小舟渡
小舟町
城北町
新栄町
自新線
1km


クスリのアオキ
クスリのアオキ
住吉町５丁目
二種住居
駐車場
せんたく屋十兵衛
物件
建物 平家建18坪
（複合商業施設内）
調整池
レオパレス21
カルミア住吉A
レオパレス21
カルミア住吉B
駐車場
住吉町５丁目
イオン新発田店
北側駐車場
近商
二種住居
イオンモール新発田
イオン新発田店
イオンモール新発田
イオンモール新発田
イオン新発田店
住吉町５丁目
住吉町５丁目
住吉町５丁目
近商
近商
近商
富塚町１丁目
富塚町１丁目
白新線
JR西新発田駅
西新発田駅
ロータリー
美容室
トリプル
トニー
サンクスガーデン
一種中高層
200
60
200
80

Google



画像 ©2024 Airbus、Maxar Technologies、地図データ ©2024　20 m

撮影日: 2024年9月　© 2024 Google

撮影日: 2024年9月　© 2024 Google