No.50050

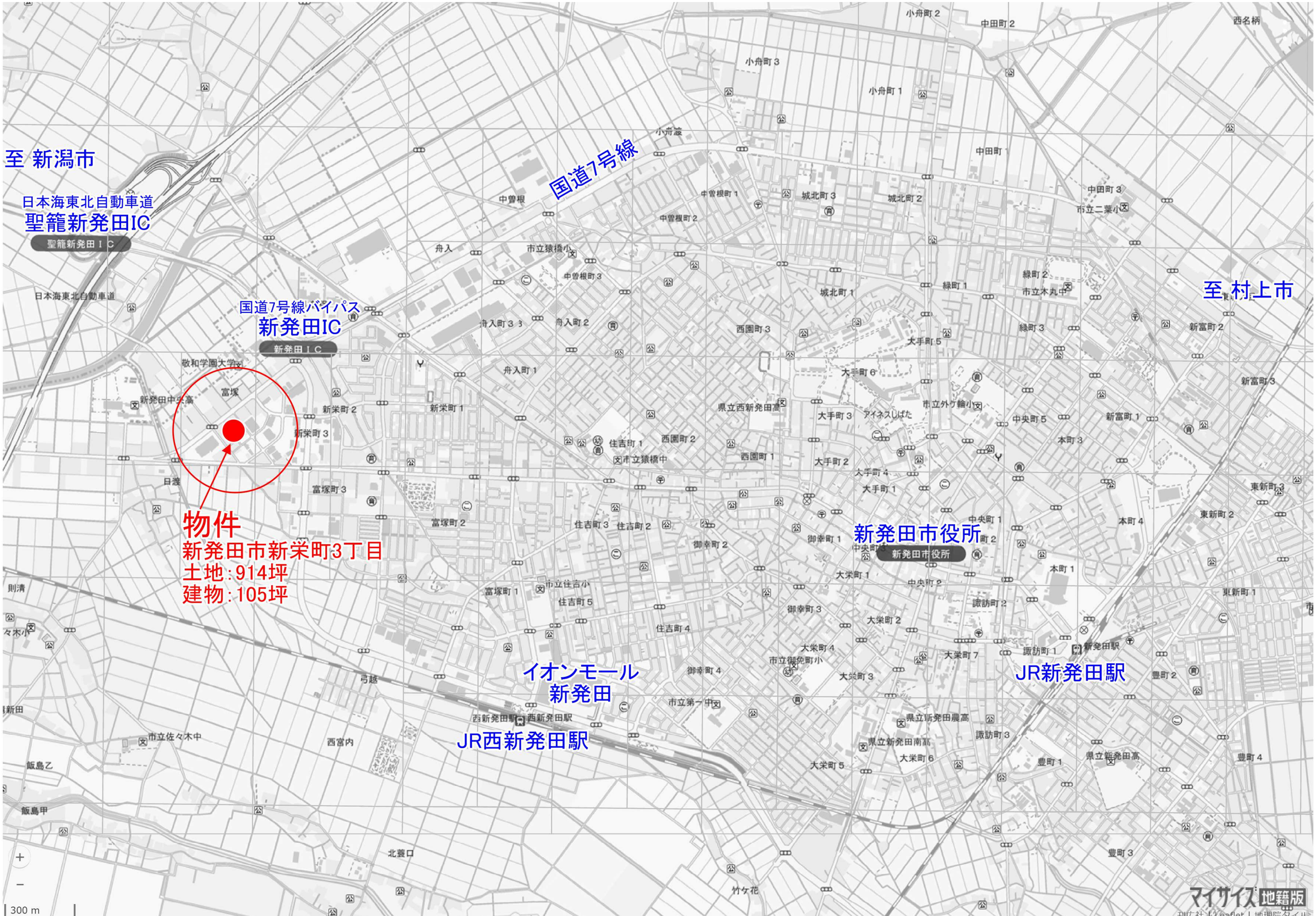
物件概要書		取引態様	賃貸借の仲介
所在地	新発田市新栄町３丁目１４１７－１外		
土　地	面　積	３，０２２．１６㎡（９１４．２０坪）	
	用途地域他	準工業地域、新栄町地区計画区域 建ぺい率６０％、容積率２００％	
	現　況	建物敷地及び駐車場（地目：宅地）	
	接道状況	北西側：県道（W＝２１ｍ）　接道間口：約５３ｍ 北東側：市道（W＝８ｍ～４．５ｍ）　接道間口：約５５ｍ	
建　物	構　造	鉄骨造平家建	
	規　模	３４７．３１㎡（１０５．０６坪）	
	建物用途	※新築時パチンコ店	
	新築年	昭和５７年新築	
	駐車場	あり	
	備　考	躯体、屋根以外、撤去状態 改装工事は可能	
ライフライン		上水道：引込あり（Φ20ｍｍ） 下水道：公共下水道（公設桝あり）	
諸条件等	契約形態	建物賃貸借契約	
	契約期間	１０年	
	賃　料	月額５５万円（税別）	
	預託金	３ヶ月	
	礼　金	１ヶ月	
	引渡条件	現状渡しを基本に詳細ご協議願います	
	その他	標記は基本条件です。詳細はご協議願います。 建物解体、建替えその他、応相談。	
仲介手数料	賃料１ヶ月分＋消費税		
備　考			

ARCbuild.co.,ltd
街を考える。街を活かす。街を造る
一級建築士事務所:新潟県知事(イ)第 5359 号
建設業:新潟県知事(特－29)第 23522 号
宅地建物取引業:新潟県知事(7)第 3865 号

株式会社 アークビルド
新潟市江南区亀田大月２丁目２番 43 号
Tel.025-382-8122　Fax.025-382-8125
E-mail.net@arcbuild.com

担　当　中　嶋

220624


至 新潟市
日本海東北自動車道
聖籠新発田IC
聖籠新発田ＩＣ
日本海東北自動車道
国道7号線バイパス
新発田IC
新発田ＩＣ
国道7号線
至 村上市
物件
新発田市新栄町3丁目
土地：914坪
建物：105坪
新発田市役所
新発田市役所
イオンモール
新発田
JR西新発田駅
西新発田駅
JR新発田駅
新発田駅
小舟町２
中田町２
西名柄
小舟町３
小舟町１
小舟渡
中田町１
中田町３
市立二葉小
中曽根
中曽根町１
城北町３
城北町２
中曽根町２
舟入
市立猿橋小
中曽根町３
城北町１
緑町１
緑町２
市立本丸中
日本海東北自動車道
舟入町３
舟入町２
西園町３
大手町５
緑町３
新富町２
敬和学園大学
富塚
新発田中央高
舟入町１
大手町６
新富町３
新栄町２
新栄町１
県立西新発田高
大手町３
アイネスしばた
市立外ケ輪小
中央町５
新富町１
新栄町３
住吉町１
西園町２
市立猿橋中
西園町１
大手町２
本町３
日渡
大手町４
大手町１
東新町３
富塚町３
富塚町２
住吉町３
住吉町２
御幸町２
御幸町１
中央町１
中央町２
本町４
東新町２
則清
富塚町１
市立住吉小
住吉町５
大栄町１
本町１
諏訪町２
東新町１
御幸町３
住吉町４
大栄町２
大栄町４
大栄町７
諏訪町１
豊町２
弓越
御幸町４
市立御免町小
大栄町３
市立第一中
県立新発田農高
諏訪町３
新田
市立佐々木中
西宮内
県立新発田南高
大栄町６
県立新発田高
豊町４
飯島乙
大栄町５
豊町１
飯島甲
豊町３
北蓑口
竹ケ花
300 m
マイサイズ地籍版
刊広社 | Leaflet | 地理院タイル

物件
土地914坪
建物105坪（躯体のみ）

新発田市
聖籠町
新栄町２丁目
新栄町３丁目
富塚
富塚町３丁目
奥山新保
三賀
主要地方道新発田・豊栄線
JOY TOWN
新栄町３丁目


豊栄
Toyosaka
富塚町
Tomizukacho
26
敬和学園大学
Keiwa College


SAN
オ新潟


XEBIO


NISSAN
日産サティオ新潟
DAISO




NISSAN
日産サティオ新潟

