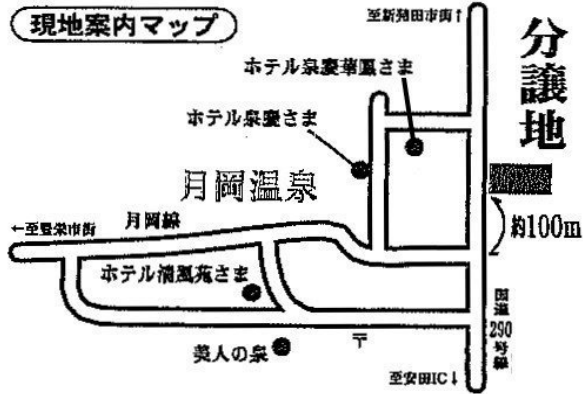


<物件概要>

物件名	新発田市荒川 分譲地
所在地	新発田市荒川5452-7外 全26筆
地目/現況	宅地/整地済み宅地
地域区分	都市計画区域外
設備	電力:東北電力、水道:市営水道、ガス:集中プロパン、汚水:浄化槽(個別設置が必要)
販売区画	26区画
取引態様	仲介

交通	バス停:新潟交通「下中山」徒歩3分
	駅:JR月岡駅(羽越線)まで約6km バス15分、JR新発田駅(白新線・羽越線)まで約10km バス25分
	IC:安田IC(磐越HW)まで約16km 車25分、新発田IC(日本海東北HW)まで約12km 車25分
学校等	保育園:松浦保育園(600m)、小学校:松浦小学校(スクールバス)、中学校:東中学校(スクールバス)
病院	県立新発田病院 車20分、北越病院 車20分、豊栄病院 車25分
商業施設	イオン新発田SC 車20分、ベシア豊栄店 車20分、新発田舟入SC 車20分など
周辺環境	温泉地:月岡、出湯、村杉など、ゴルフ場:中峰、フォレスト、新発田城、五頭ほか 観光名所:瓢湖、新発田城址、清水園ほか



<分譲地価格>

No.	地番	㎡	坪	販売価格(単位:円)	
				価格	坪単価
1	5452-7	159.97	48.39	4,110,000	84,935
2	5452-10	141.89	42.92	3,640,000	84,809
3	5452-12	141.74	42.88	3,640,000	84,888
4	5452-13	142.40	43.08	3,660,000	84,958
5	5452-14	142.28	43.04	3,650,000	84,805
6	5452-15	143.09	43.28	3,670,000	84,797
7	5452-16	188.37	56.98	4,840,000	84,942
8	5452-17	202.46	61.24	5,200,000	84,912
9	5452-18	140.76	42.58	3,190,000	74,918
10	5452-19	141.43	42.78	3,200,000	74,801
11	5452-20	141.97	42.95	3,220,000	74,971
12	5452-21	142.85	43.21	3,240,000	74,983
13	5452-22	141.98	42.95	3,220,000	74,971

No.	地番	㎡	坪	販売価格(単位:円)	
				価格	坪単価
14	5452-23	143.33	43.36	3,250,000	74,954
15	5452-25	141.00	42.65	済	
16	5452-27	143.38	43.37	3,250,000	74,937
17	5452-28	143.41	43.38	3,250,000	74,919
18	5452-29	144.43	43.69	済	
19	5452-30	144.37	43.67	3,710,000	84,955
20	5452-31	141.59	42.83	3,640,000	84,987
21	5452-32	141.92	42.93	3,640,000	84,789
22	5452-35	141.49	42.80	3,630,000	84,813
23	5452-36	140.67	42.55	3,610,000	84,841
24	5452-37	140.86	42.61	3,620,000	84,957
25	5452-38	140.07	42.37	3,600,000	84,966
26	5452-39	141.43	42.78	3,630,000	84,853

