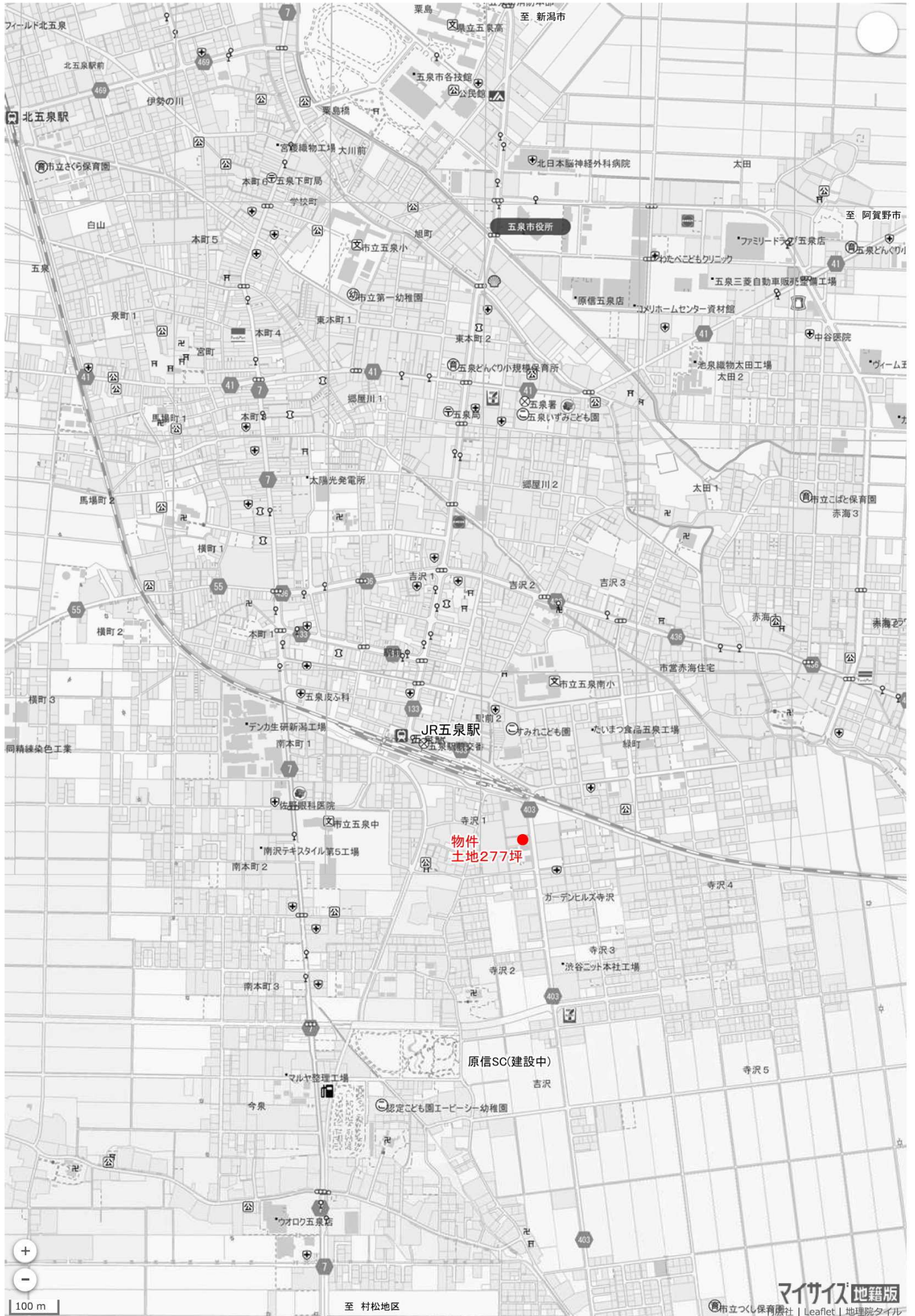


物件概要書		取引態様	賃貸借の仲介（媒介）
所在地	新潟県五泉市寺沢1丁目753番1		
土地	面積	915.76㎡（277.01坪）	
	用途地域	工業地域（建ぺい率60%、容積率200%）	
	現況	整地済み宅地	
	接道状況	東側：県道（乗入口1ヶ所） 接道間口18.7m、奥行49.9m	
建物	構造		
	規模		
	建物用途		
	新築年		
	駐車場		
	備考		
ライフライン	上水道、公共下水道、都市ガス		
諸条件等	契約形態	土地賃貸借契約	
	契約期間	10年 応相談	
	賃料	月額10万円	
	預託金	敷金1ヵ月	
	引渡	現況渡し ※敷地右側にコンテナは撤去済み	
	その他		
備考	成約時に所定の仲介手数料（消費税含む）を申し受けます。		
<p>ARC <small>街を考える。街を活かす。街を造る</small> build.co.,ltd</p> <p>一級建築士事務所:新潟県知事(イ)第5359号 建設業:新潟県知事(特-4)第23522号 宅地建物取引業:新潟県知事(7)第3865号</p>		<p>株式会社 アークビルド 新潟市江南区亀田大月2丁目2番43号 Tel.025-382-8122 Fax.025-382-8125 E-mail.net@arcbuild.com</p>	
		担当	中嶋





物件
土地915.76㎡
(約277坪)

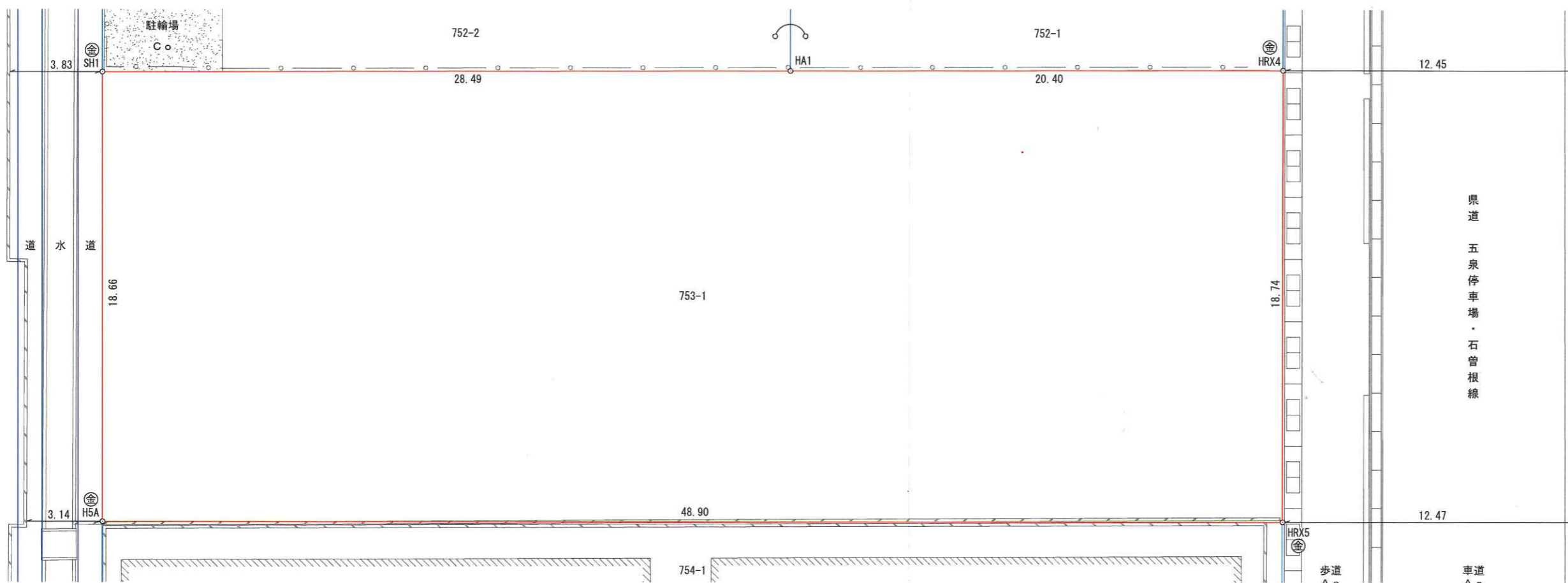
原信SC(建設中)



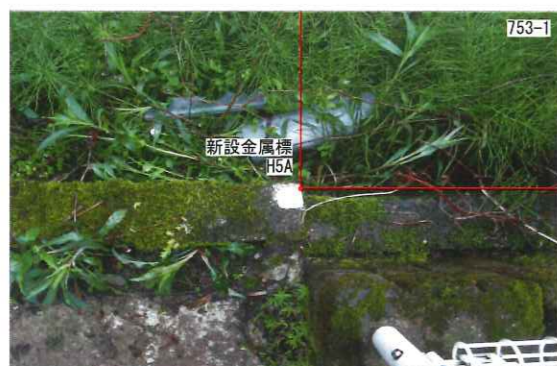
求積表

地番 753-1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
SH1	192494.945	60107.998	-25.777	-4961942.19726500
H5A	192476.448	60110.458	50.931	9803017.97308800
HRX5	192482.896	60158.929	45.995	8853250.80152000
HRX4	192501.471	60156.453	-22.694	-4368628.38287400
HA1	192498.748	60136.235	-48.455	-9327526.83434000
合計				-1828.63987100
合計面積				914.319935500
地積				914.31 m ²
				276.60 坪

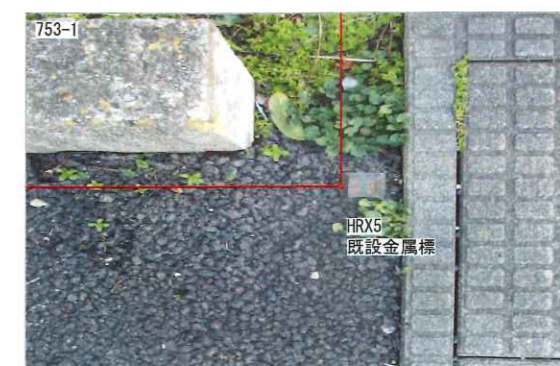
登記簿上の表示	
地番	753-1
地目	宅地
地積 (m ²)	915.76
所有者	久山しのぶ 吉田恵子



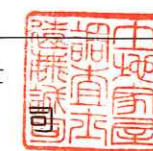
凡例	
	U型側溝
	勾配可変側溝
	ブロック塀
	コンクリート土留
	縁石
	集水樹
	マンホール
	アスファルト舗装
	コンクリート杭
	紙杭
	合成樹脂杭
	金属標



測定の基準			既知点の名称及び座標値				備考
測地系	既知点	座標変換	点名	X座標	Y座標	標識	
世界測地系 (測地成果2011)	8 補助点		5A057	192424.139	60169.508	測量鉄	
世界測地系 (測地成果2011)	8 補助点		2A377	192435.046	60228.161	測量鉄	



図名	実測平面図	作成年月日	令和2年 4月 22日 作成	作成者	新潟市中央区南出来島2丁目7番32号 リヴァ-南出来島101号 TEL025-385-6537 FAX025-385-6547	土地家屋調査士 遠藤 誠
所在	五泉市寺沢一丁目753番1	縮尺	1/200			







サイフク

プレスフィールド株式会社



サイフ
プレミール株式会社

100V
200V
300V
400V
500V
600V
700V
800V
900V
1000V
1100V
1200V
1300V
1400V
1500V
1600V
1700V
1800V
1900V
2000V