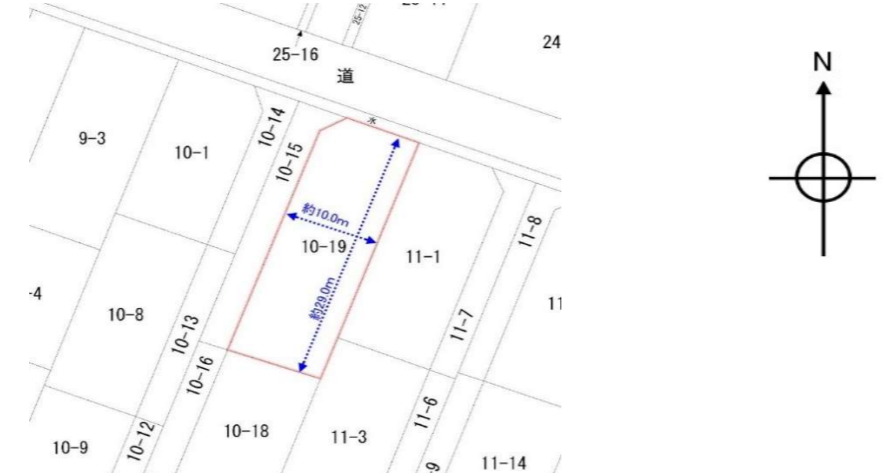
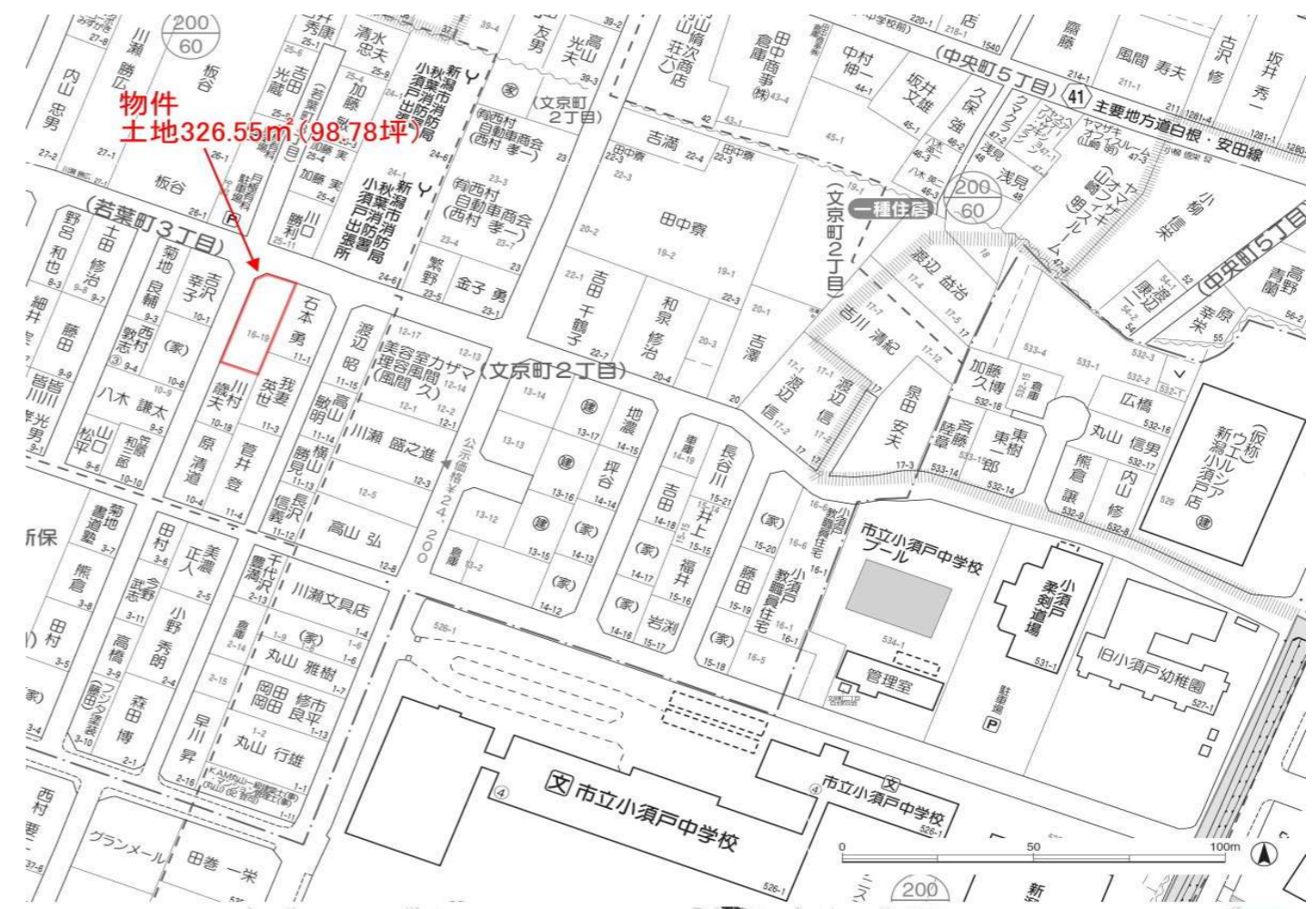


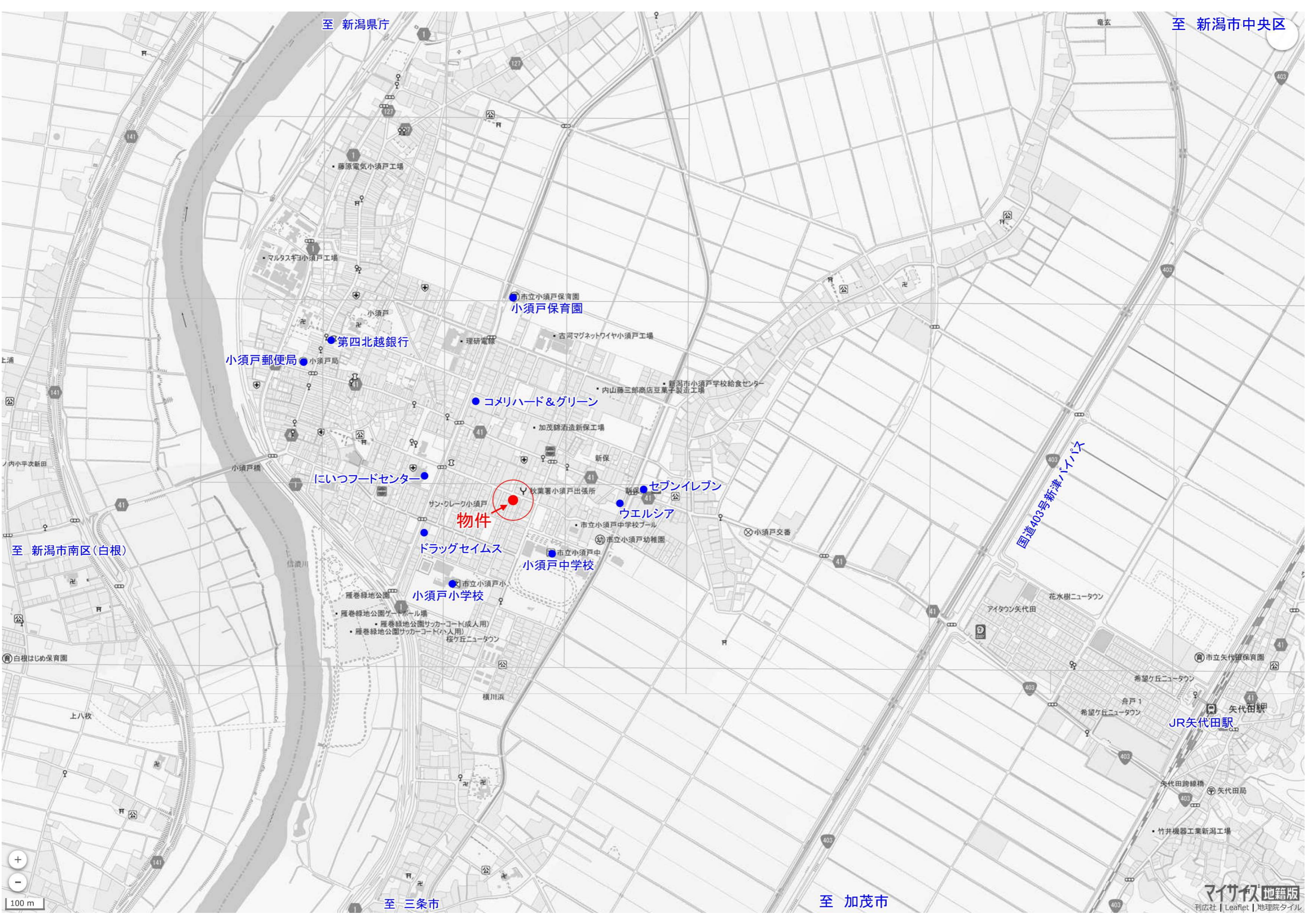
No.15057

物件概要書		取引態様	売買の媒介
所在地	新潟市秋葉区新保10番19		
土地	面積	326.55㎡ (98.78坪)	登記簿面積
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	容積率: 200%
	現況	整地済み宅地(地目:宅地)	
	接道状況	北側:市道(W=8m)、西側:市道(W=6m)	
建物	構造/規模	新築年	
	建物用途	駐車場	
	備考		
ライフライン	上水道:敷地内引込管無し/前面道路配管有り(引込可) 下水道:敷地内公設柵有り 都市ガス:敷地内引込管無し/前面道路配管有り(引込可)		
諸条件	契約形態	土地売買契約	
	売買価格	金6,000,000円也 (1坪当たり60,740円)	
	引渡時期	相談	
	引渡条件	現況にて引渡し(庭石は引渡しまでに撤去いたします)	
	その他		
仲介手数料	成約時に所定の仲介手数料(消費税含む)を申し受けます。		
特記事項			
<敷地図>			
※本資料と現況が異なる場合は現況を優先して下さい。			
<p><b>ARC build.co.ltd</b> 街を考える。街を活かす。街を造る</p> <p>一級建築士事務所:新潟県知事(イ)第5359号 建設業:新潟県知事(特-29)第23522号 宅地建物取引業:新潟県知事(7)第3865号</p>		<p>株式会社アーキビルド 新潟市江南区亀田大月2丁目2番43号 Tel.025-382-8122 Fax.025-382-8125 E-mail.net@arcbuild.com</p>	
担当	中 嶋		



至 新潟県庁

至 新潟市中央区



小須戸郵便局

第四北越銀行

市立小須戸保育園  
小須戸保育園

コメリハード&グリーン

にいつフードセンター

物件

セブンイレブン

ウエルシア

ドラッグセイムス

小須戸小学校

小須戸中学校

国道403号新津バイパス

JR矢代田駅

至 新潟市南区(白根)

至 三条市

至 加茂市





新潟市給配水戸番図(管路状況は現状と異なる場合があります)



記号表示凡例	
—	配水管
—	湧水管
—	送水管
—	排水管
—	他管路
—	不明管
⊗	ブロック仕切弁
⊙	減圧弁
⊕	配水池
⊖	ポンプ
⊕⊖	プースターポンプ
○	通常交点
△	管径変更点
▽	管種変更点
△▽	管径+管種変更点
⊕	ドレン
⊖	管末
—	工事界
△	管径+工事界
⊗	仕切弁(導・送・配)
⊕	消火栓
⊖	空気弁
⊕	流量計
⊖	逆止弁
⊗	止水栓(配・I型)
⊗	止水栓(配・四角型)
—	給水管
⊕	メータ
⊕	集合メータ
○	給水交点
○	給水分岐点
⊗	仕切弁(給)
⊗	止水栓(給・I型)
⊗	止水栓(給・四角型)

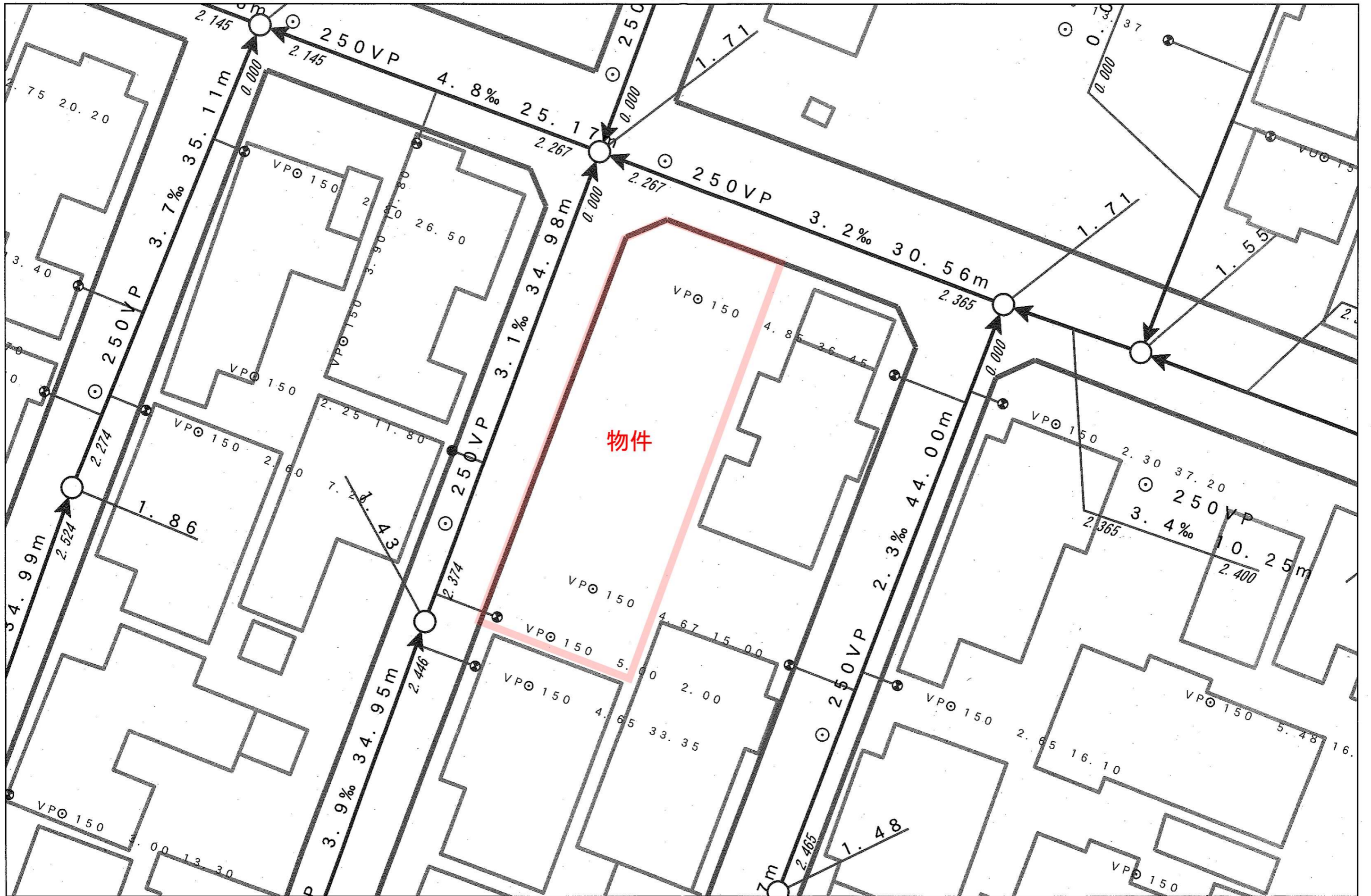
10m

1:500

目的外利用・複写禁止

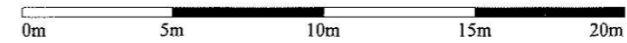
新潟市水道局

# 下水道管理図



注)ご提供している下水道台帳図は、現地を正確かつ詳細に測量したものではありませんので、図面と現地が整合しないことがあります。  
この図面をご利用される場合は、下水道施設の位置などを現地で調査・確認のうえご利用ください。  
家屋、道路、水路等の位置・形状・大きさ・境界等は参考です。従って、この図面を権利関係に使用することはできません。

1/250



令和4年5月25日 17:54:26  
新潟市

2022/5/31

# FAX送信のご案内

(発信)

新潟市秋葉区新津4516  
越後天然ガス株式会社  
TEL 0250-24-2171  
FAX 0250-23-5716

(宛先)

FAX	025-382-8125
株式会社	アークビルド
担当者	中嶋 利浩 様
電話	025-382-8122

- 別紙 1 枚を送信致します。
- 内容をご確認ください。
- 恐縮ですが、ご連絡願います。
- 後ほど、電話いたします。

(発信者)

供給部 柄澤

いつもお世話になっております。	
導管図を送ります。	
*調査場所	秋葉区新保10-19
本管	Φ100 (北側にあり)
//	Φ50 (西側にあり)
供給管	なし
・HPLSW150はジャベックスパイプライン様の輸送管になります。	
ご不明な点がございましたら、お問い合わせ願います。	
FAXありがとうございました。	
よろしくお願いいたします。	
この用紙を含め 2枚送信いたします。	

