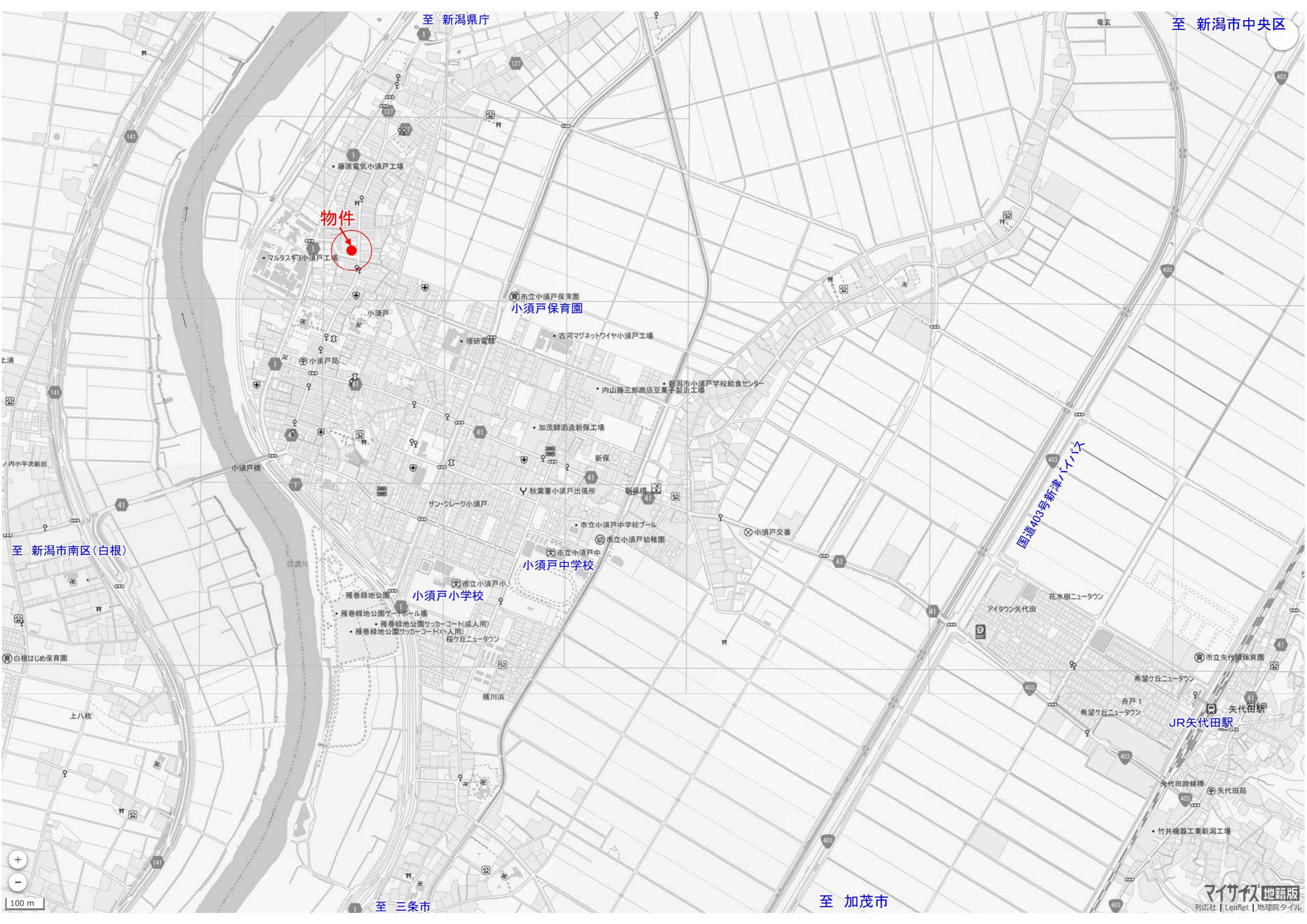


No.15055

物件概要書		取引態様	売買の媒介
所在地	新潟市秋葉区小須戸3553-1外		
土地	面積	1,026.70㎡ (310.57坪)	登記簿面積
	用途地域	商業地域	
	建ぺい率	80%	容積率: 400%
	現況	整地済み宅地(地目:宅地)	
	接道状況	東側:市道(W=8.6m)、南側:市道(W=12.5m)、西側:市道(W=5.0m)	
建物	構造/規模	新築年	
	建物用途	駐車場	
	備考		
ライフライン	上水道:敷地内引込管有り(口径20mm) 下水道:敷地内公設柵有り 都市ガス:敷地内引込管無し/前面道路配管有り(引込可)		
諸条件	契約形態	土地売買契約	
	売買価格	金15,000,000円也 (1坪当たり48,298円)	
	引渡時期	相談	
	引渡条件	現況にて引渡し(自動販売機撤去後)	
その他			
仲介手数料	成約時に所定の仲介手数料(消費税含む)を申し受けます。		
特記事項			



<p>ARC build.co.ltd 街を考える。街を活かす。街を造る</p> <p>一級建築士事務所:新潟県知事(イ)第5359号 建設業:新潟県知事(特-29)第23522号 宅地建物取引業:新潟県知事(7)第3865号</p>	<p>株式会社アーキビルド</p> <p>新潟市江南区亀田大月2丁目2番43号 Tel.025-382-8122 Fax.025-382-8125 E-mail.net@arcbuild.com</p>
	<p>担当 中嶋</p>



至 新潟県庁

至 新潟市中央区

物件

市立小須戸保育園
小須戸保育園

市立小須戸中
小須戸中学校

市立小須戸小
小須戸小学校

JR 矢代田駅

国道403号新津バイパス

至 新潟市南区(白根)

至 三条市

至 加茂市

