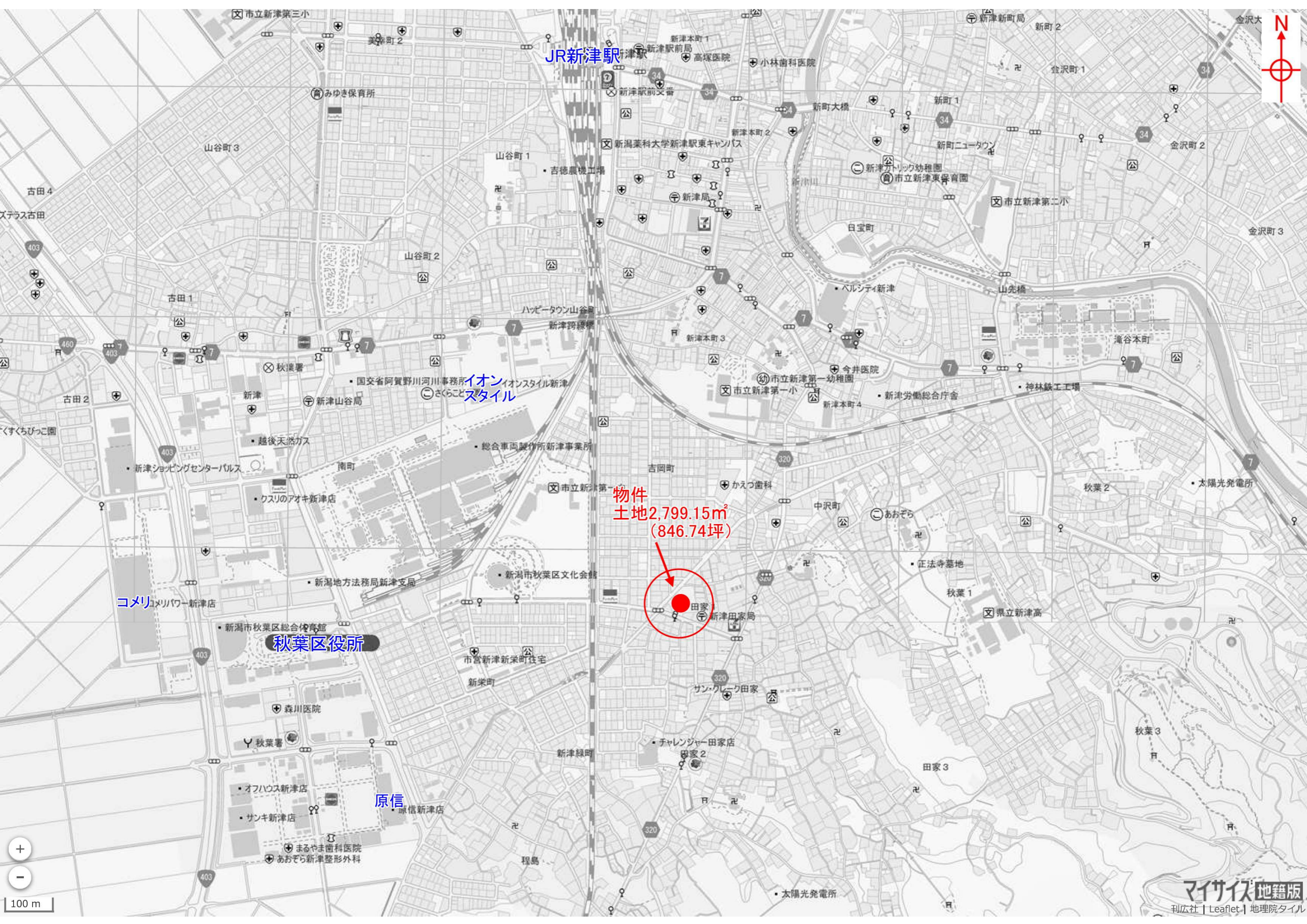


物件概要書		取引態様	仲介	
所在地	新潟市秋葉区田家1丁目1618-1外 計6筆			
土地	面積	2,799.15㎡ (846.74坪)		
	用途地域	一種中高層住居地域 建ぺい率60%、容積率200%		
	現況	宅地 (地目: 宅地、雑種地、畑)		
	接道状況	南側: 市道 田家新栄町線 ※北西側は緑地 (水緑景観緑地)		
	備考	開発許可済 (許可内容は調査中)		
建物	構造			
	規模			
	建物用途			
	新築年			
	駐車場			
	備考			
ライフライン	調査中			
諸条件等	契約形態	土地売買契約		
	価格	協議		
	引渡条件	状態	現況渡し	
		時期	協議	
その他				
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 物件のご検討は貴社限りでお願い致します。</li> <li>・ 物件資料と現況が異なる場合は、現況を優先して下さい。</li> <li>・ 本物件成約の際には、所定の仲介手数料を申し受けます。</li> </ul>			
<p style="text-align: center;">街を考える。街を活かす。街を造る</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold; color: blue;">ARCbuid. co., ltd</p> <p>一級建築士事務所: 新潟県知事(イ)第5359号 建設業: 新潟県知事(特-4)第23522号 宅地建物取引業: 新潟県知事(7)第3865号</p>		<p>株式会社 アークビルド</p> <p>新潟市江南区亀田大月2丁目2番43号</p> <p>Tel. 025-382-8122 Fax. 025-382-8125</p> <p><a href="mailto:E-mail.net@arcbuild.com">E-mail.net@arcbuild.com</a></p>		
		担当	渡辺・中嶋	



JR新津駅



物件  
土地2,799.15㎡  
(846.74坪)



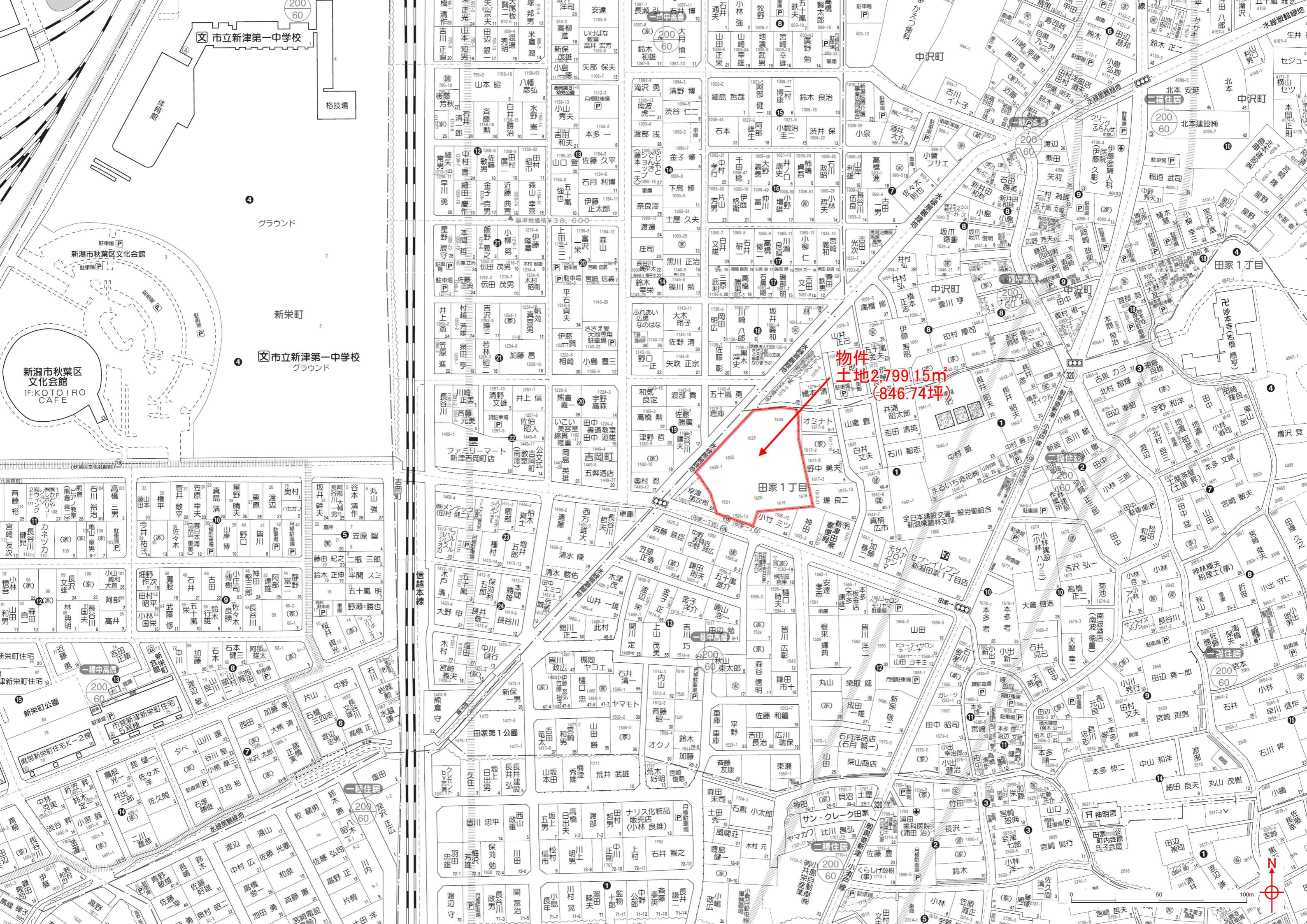
イオンスタイル  
イオンスタイル新津

秋葉区役所

原信

コメリ  
メリバワー新津店





市立新津第一中学校

グラウンド

新栄町

市立新津第一中学校  
グラウンド

新潟市秋葉区  
文化会館  
IF:KOTOIRO  
CAFE

物件  
土地2,799.15m<sup>2</sup>  
(846.74坪)

田家1丁目







# 新潟市道路台帳平面図

