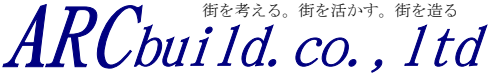


物件概要書		取引態様	賃貸借の仲介
所在地	阿賀野市岡山町8番9号		
土地	面積	全体面積 約560坪	
	用途地域	第一種住居地域 建ぺい率60%、容積率200%	
	現況	建物敷地及び駐車場(地目:宅地及び畑)	
	接道状況	東側:市道	
	備考		
建物	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	
	規模	333.10㎡(100.76坪)	
	建物用途	店舗(直前用途は、GEO阿賀野店)	
	新築年	1990年11月新築(築35年)	
	駐車場	37台(製麺屋食堂と共同利用)	
	備考		
ライフライン	上水道:市営水道、汚水・雑排水:公共下水道		
諸条件	契約形態	定期建物賃貸借契約	
	期間	10年	
	賃料	月額金385,000円也(賃料額350,000円、消費税35,000円)	
	敷金	3ヶ月	
	礼金	1ヶ月	
	引渡し	条件:現況渡し、時期:令和8年3月頃より可能	
	備考		
仲介手数料	成約時に所定の仲介手数料(消費税含む)を申し受けます。		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・物件のご検討は貴社限りでお願い致します。 ・物件資料と現況が異なる場合は、現況を優先して下さい。 		
 <p>街を考える。街を活かす。街を造る</p> <p>一級建築士事務所:新潟県知事(イ)第5359号 建設業:新潟県知事(特-4)第23522号 宅地建物取引業:新潟県知事(7)第3865号</p>		<p>株式会社 アークビルド</p> <p>新潟市江南区亀田大月2丁目2番43号 Tel. 025-382-8122 Fax. 025-382-8125 E-mail.net@arcbuild.com</p>	
		担当	中嶋



【物件】
新潟県阿賀野市岡山町8番9号
建物:333.10㎡(100.76坪)
旧ゲオ阿賀野店

阿賀野市役所

新潟市江南区(亀田・横越)方面

新潟市秋葉区(新津)方面

福島県方面

国道49号水原バイパス

【物件】
新潟県阿賀野市岡山町8番9号
建物:333.10㎡(100.76坪)
旧ゲオ阿賀野店

