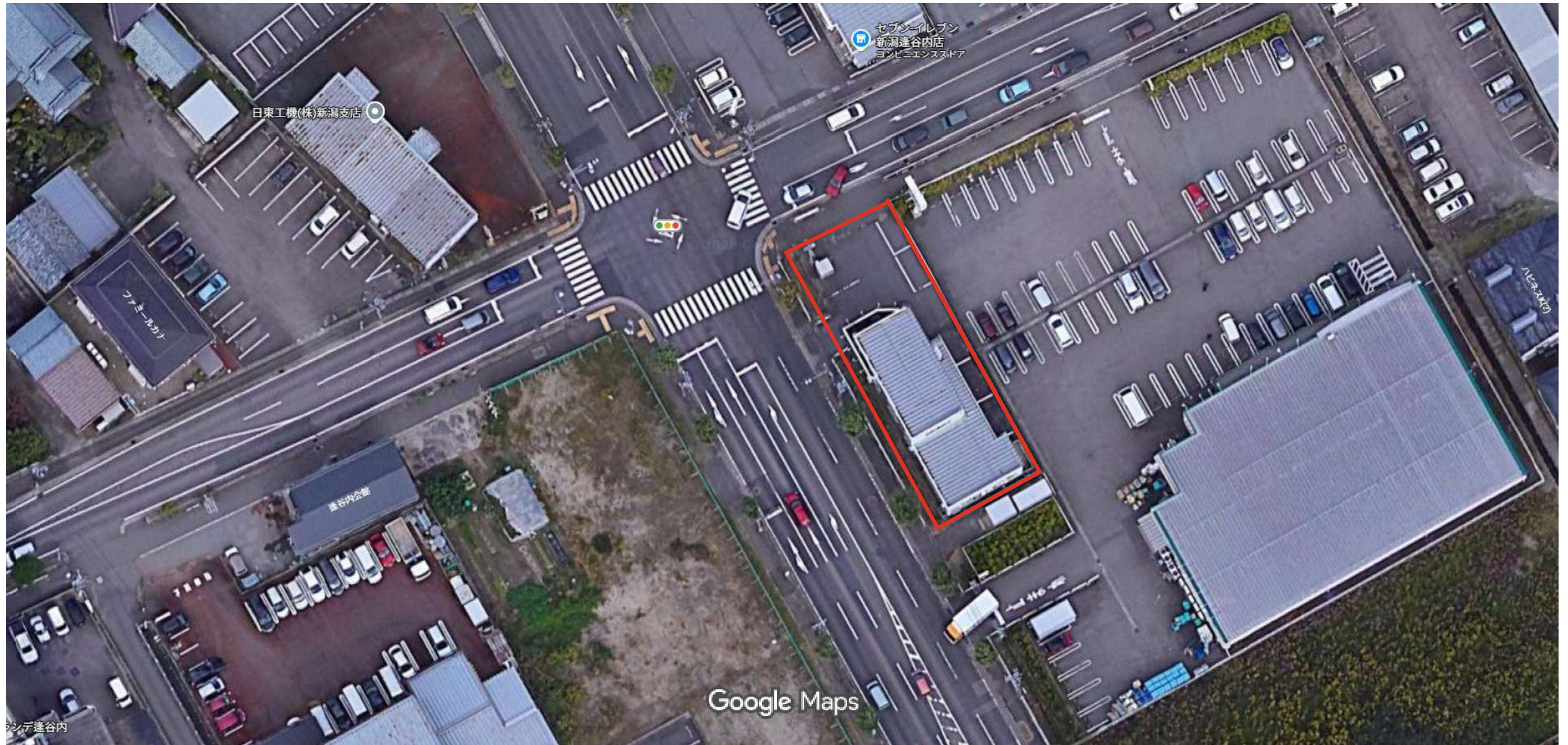


物件概要書		取引態様	仲介(媒介)
所在地	新潟県新潟市東区逢谷内3丁目504-1外		
土 地	面 積	531.17㎡(160.68坪)	
	用途地域	準工業地域 建ぺい率60%、容積率200%	
	現 況	建物敷地及び駐車場	
	接道状況	北側：県道、西側：市道	
	備 考		
建 物	構 造	鉄骨造2階建	
	規 模	308.54㎡(93.33坪) 1F：205.33㎡(62.11坪)、2F：103.68㎡(31.36坪)	
	建物用途	工場	
	新築年	1999年 築27年	
	駐車場	あり(縦列駐車場3台を含む、計6台) ※現況駐車ラインの台数。	
	備 考		
ライフライン	上水道：新潟市営水道、下水道：公共下水道		
諸条件等	契約形態	定期建物賃貸借契約	
	期 間	5年以上 ※協議	
	賃 料	月額30万円(税別)	
	預託金	敷金2ヶ月	
	引渡し	状態：現況にて引渡し、時期：即時可能	
	備 考		
仲介手数料	賃料1ヶ月分+消費税		
備 考			
街を考える。街を活かす。街を造る ARCbuild.co., ltd 一級建築士事務所:新潟県知事(イ)第5359号 建設業:新潟県知事(特-4)第23522号 宅地建物取引業:新潟県知事(7)第3865号		株式会社 アークビルド 新潟市江南区亀田大月2丁目2番43号 Tel.025-382-8122 Fax.025-382-8125 E-mail.net@arcbuild.com	
		担 当	中 嶋



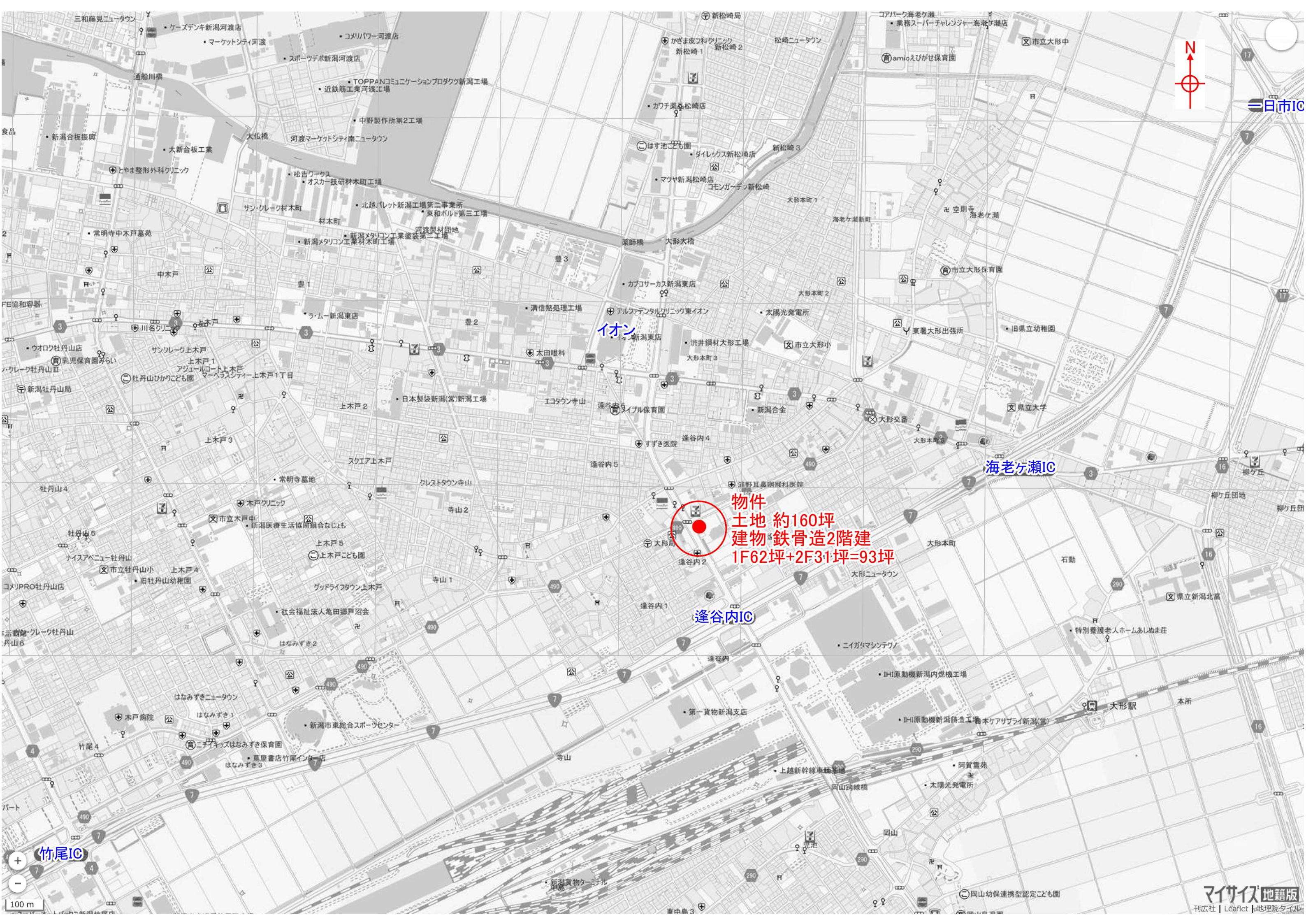
画像 ©2026 Airbus、地図データ ©2026 10 m

物件

土地 160坪

建物 鉄骨造2階建 93坪(1F62坪+2F31坪)

駐車場6台 ※現況駐車ラインの台数



二日市IC

イオン

海老ヶ瀬IC

逢谷内IC

竹尾IC

物件
土地 約160坪
建物 鉄骨造2階建
1F62坪+2F31坪=93坪

物件
土地 約160坪
建物 鉄骨造2階建
1F62坪+2F31坪=93坪

逢谷内IC

