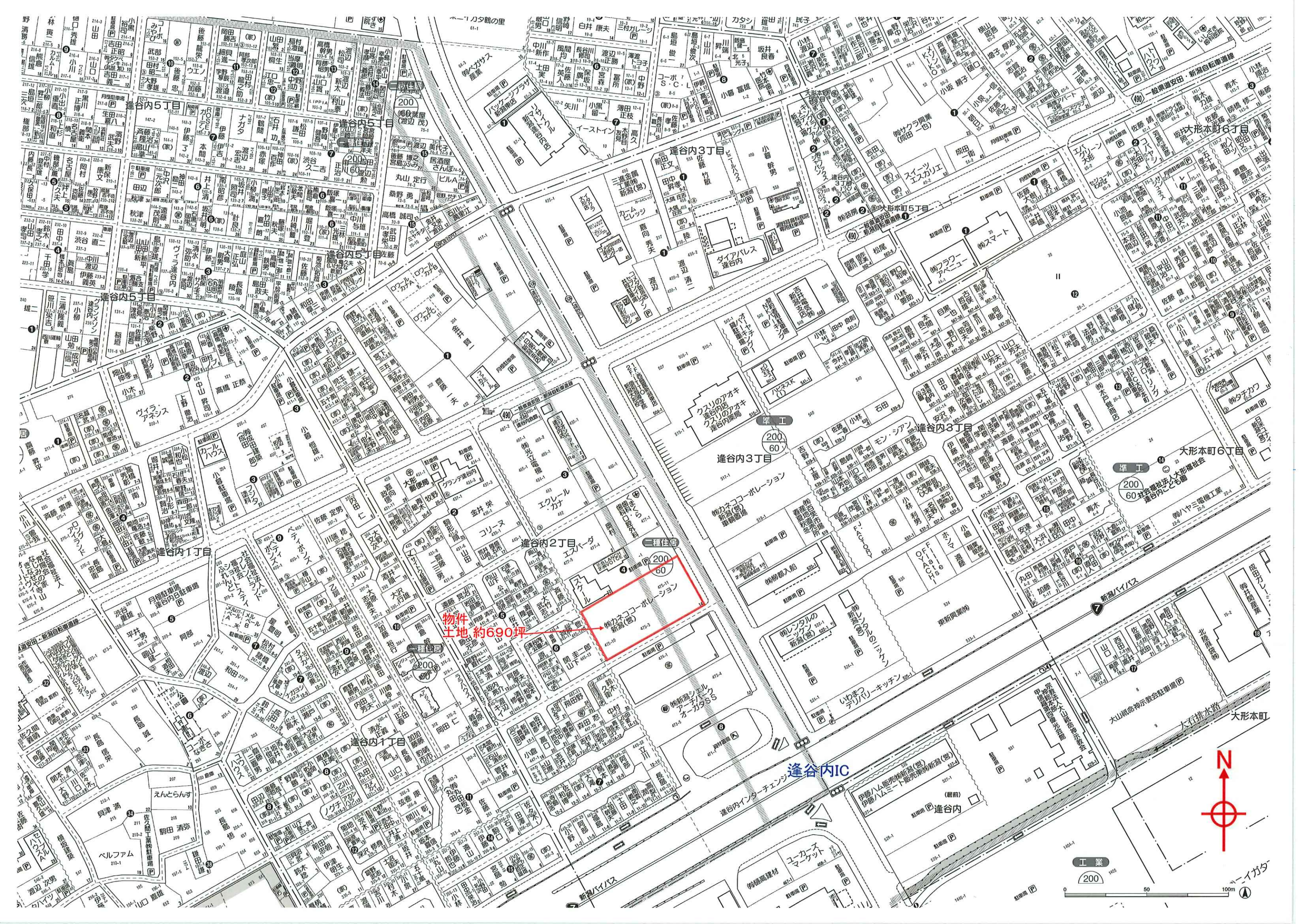


物件概要書		取引態様	仲介
所在地	新潟市東区逢谷内 2 丁目 475-3、475-4、475-10、475-11、476-1 の一部、476-2 の一部 計 6 筆		
土地	面 積	2, 2 8 3. 9 0㎡ (6 9 0. 8 8 坪)	
	用途地域	第二種住居地域及び第一種住居地域 建ぺい率 6 0 %、容積率 2 0 0 %	
	現 況	建物敷地及び駐車場 (地目：宅地)	
	接道状況	東側：市道太平岡山 3 号線 (W=21. 0m) に約 34. 5m接道。乗入 8mあり。 南側：市道東 5-56 号線に約 66. 2m接道。乗入なし。	
建物	構 造		
	規 模		
	建物用途		
	新築年		
	その他	敷地内に既存建物 1 棟 (未登記) あり 構造：鉄骨造平家建/規模：164. 22 ㎡ (49. 67 坪)/用途：倉庫 1980 年 7 月新築 築 46 年	
駐車場		有り	
ライフライン		上水道：公営水道、下水道：公共下水道	
諸条件等	契約形態	土地賃貸借契約 (事業用定期借地権設定契約)	
	期間	2 0 年 ※協議可	
	賃料	月額 金 5 5 2, 0 0 0 円也 (消費税非課税)	
	敷金	金 3, 3 1 2, 0 0 0 円也 (賃料の 6 ヶ月分相当額)	
	礼金	1 ヶ月＋消費税 (10%)	
	引き渡し	現況にて引き渡しを基本とし、詳細協議のうえ。 ※既存建物の解体については協議可	
	その他	売買のご希望については協議のうえ。	
	仲介手数料	1 ヶ月＋消費税 (10%)	
備 考	・ 物件のご検討は貴社限りでお願い致します。 ・ 物件資料と現況が異なる場合は、現況を優先して下さい。 ・ 本物件における工事は、(株)アークビルドをご用命下さい。		
街を考える。街を活かす。街を造る ARCBUILD.co., ltd 一級建築士事務所：新潟県知事 (ロ) 第 5359 号 建設業：新潟県知事 (特－4) 第 23522 号 宅地建物取引業：新潟県知事 (8) 第 3865 号		株式会社 アークビルド 新潟市江南区亀田大月 2 丁目 2 番 43 号 Tel. 025-382-8122 Fax. 025-382-8125 E-mail.net@arcbuild.com	
		担 当	中 嶋



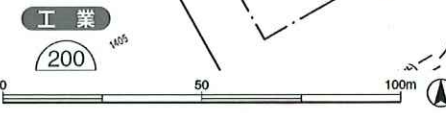


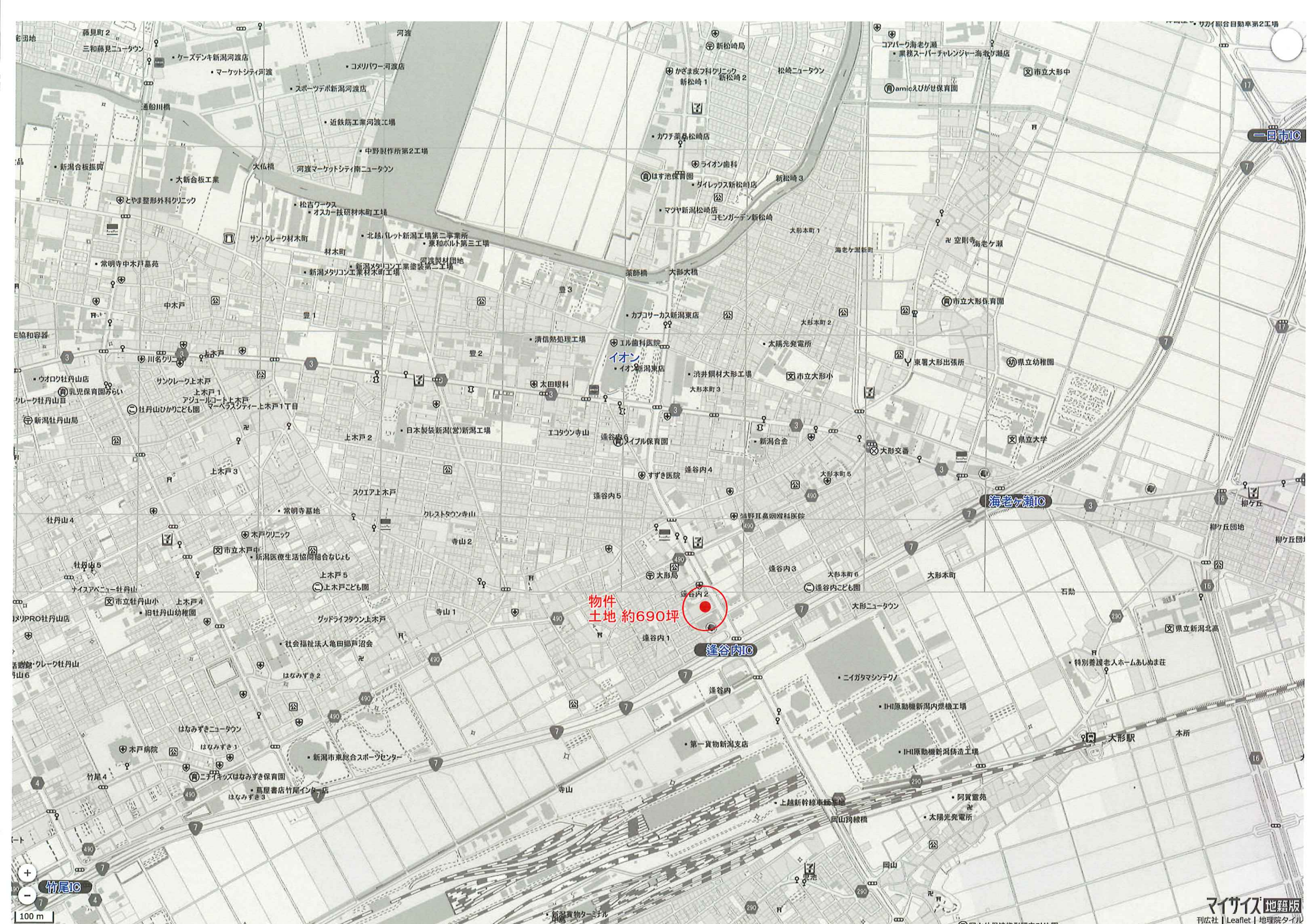
物件土地 約690坪

逢谷内3丁目

大形本町6丁目

逢谷内IC





物件
土地 約690坪

逢谷内IC

海老ヶ瀬IC

一日市IC

竹尾IC

100 m

マイサイズ地籍版
刊広社 | Leaflet | 地理院タイル



請 求 部 分	所 在	新潟市東区逢谷内二丁目					地 番	475番11		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地改良所在図
作 成 年 月 日	昭和44年9月9日				備 付 年 月 日 (原図)		補 記 事 項			